

CAIET DE SARCINI

privind

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții „AMENAJĂRI ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII ISU ÎN UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA, corp A, corp B, corp C”

Cod CPV:71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiție

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții „AMENAJĂRI ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII ISU ÎN UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA, corp A, corp B, corp C”

1.2 Beneficiar: Primăria Municipiului Brașov

1.3 Amplasament : Lucrările ce fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini, sunt situate în Municipiul Brașov, Str. Turnului, nr.3.

1.4 Obiectul contractului : de servicii, în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, pentru verificarea documentației tehnice din punct de vedere al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor - A1, A2, B1, Cc, Ci, D, E, F, Ie, It, Is - la obiectivul de investiții „AMENAJĂRI ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII ISU ÎN UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA, corp A, corp B, corp C”, astfel :

A. Faza DTAC - pentru implementarea măsurilor ISU

* Proiectul pentru obținerea autorizației de construire (PAC), privind implementarea măsurilor de securitate la incendiu, cuprinse în avizele nr.600/17/SU/BV/PSI din 28.09.2017, nr.630/17/SU/BV/PSI din 22.12.2017 și nr.599/17/SU/BV/PSI din 27.12.2017 se va verifica de către :

- verficator Proiect arhitectură, pentru cerințele : B1, Cc, D, E, F
- verficator Proiect rezistență, pentru cerințele : A1, A2
- verficator Proiect instalații electrice, pentru cerințele : B, C, Ci, D, E, F- specialitatea Ie
- verficator Proiect instalații termice, ventilații și climatizare, pentru cerințele : B, C, D, E, F - specialitatea It
- verficator Proiect instalații sanitare, pentru cerințele : B, C, D, E, F - specialitatea Is

B. Faza PT, DDE

* Proiectul tehnic care cumulează ambele măsuri, inclusiv DDE, se va verifica de către :

- verficator Proiect arhitectură, pentru cerințele : B1, Cc, Ci, D, E, F
- verficator Proiect rezistență, pentru cerințele : A1, A2
- verficator Proiect instalații electrice, la cerințele : B, C, Ci, D, E, F - specialitatea Ie
- verficator Proiect instalații termice, ventilații și climatizare, pentru cerințele: B, C, D, E, F - specialitatea It
- verficator Proiect instalații sanitare, la cerințele : B, C, D, E, F - specialitatea Is

1.5. Sursa de finanțare : Proiectul AMENAJĂRI ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII ISU ÎN UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA, corp A, corp B, corp C”- va fi finanțat din Bugetul local.

2. DATE TEHNICE

2.1. Descrierea situației existente in Expertizele tehnice de securitate la incendiu -COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA, corp A, corp B, corp C, întocmite de SC DANINA STAR SRL

Corpul A are o suprafață desfășurată de cca 1831,64 mp și o suprafață construită de 803,20 mp, cu regim de înălțime Sp+P+E. Clădirea are funcțiunea de învățământ, are o structură de zidărie portantă din cărămidă plină, grinzi și planșee din beton armat, acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă care asigură scurgerea apelor pluviale prin jgeaburi și burlane amplasate pe fațadele clădirii.

Pereții exteriori sunt finisați cu tencuieli drișcuite, vopsite alb.

Accesul în incinta în care se află construcția se face din str.Turnului.

Clădirea beneficiază de trei accese din care unul pentru cadrele didactice amplasat în fațada principală și două pentru elevi amplasate pe fațadele laterale.

Corpul B are o suprafață desfășurată de cca 1153,14 mp și o suprafață construită de 453,90 mp, cu regim de înălțime Sp+P+E.Clădirea are funcțiunea de învățământ, are o structură de zidărie portantă din cărămidă plină, planșee du beton armat, acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă care asigură scurgerea apelor pluviale prin jgeaburi și burlane amplasate pe fațadele clădirii.

Clădirea beneficiază de 2 accese din care unul pentru persoanele cu dizabilități, ambele amplasate în fațada principală

Pereții exteriori sunt finisați cu tencuieli drișcuite, vopsite alb.

Corpul C are o suprafață desfășurată de cca 2642,44 mp și o suprafață construită de 660,61 mp, cu regim de înălțime P+ 3E.Clădirea are funcțiunea de învățământ, are o structură din cadre de beton armat, închideri din cărămidă, planșee din beton armat, acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă.

Accesul în incinta în care se află construcția se face din str.Turnului.

Clădirea beneficiază de patru accese din curtea imobilului, amplasate în fațadele clădirii.

Pereții exteriori sunt finisați cu tencuieli drișcuite, vopsite alb.

2.2. Soluțiile propuse sunt conform Expertizelor tehnice de securitate la incendiu -COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA, corp A, corp B, corp C, întocmite de catre SC DANINA STAR SRL

Serviciile de verificare se vor conforma măsurilor prevazute în Expertizele tehnice de securitate la incendiu întocmite de catre SC DANINA STAR SRL, în conformitate cu scenariile de securitate la incendiu, măsurilor de conformare a clădirilor pentru persoane cu dizabilități precum și avizelor obtinute conform Certificatelor de Urbanism, iar documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare.

2.3 Obiectul achiziției

Verificare documentație tehnică :

- Documentație tehnică obținere autorizație de construire DTAC
- Proiect tehnic, DDE.

3. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va conține **PROPUNEREA TEHNICA** și **PROPUNEREA FINANCIARA** pentru realizarea verificare documentatie tehnica DTAC și PT, DDE la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor - A1, A2, B1, Cc, Ci, D, E, F, Ie, It, Is - la obiectivul de investiții **“AMENAJĂRI ÎN VEDEREA AUTORIZĂRII ISU ÎN UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT - COLEGIUL TEHNIC MIRCEA CRISTEA, corp A, corp B, corp C”**

3.1 PROPUNEREA TEHNICA va cuprinde

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE
- Verificare documentatie aferente dispozițiilor de santier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor

3.2 PROPUNEREA FINANCIARA - pentru serviciile de verificare, va cuprinde defalcarea ofertei astfel:

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE

Propunerea financiară se va întocmi pentru fiecare corp de clădire.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar motive temeinic justificate.

4. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:

Termenul de predare al proiectelor verificate va fi următorul :

*30 zile calendaristice, de la semnarea contractului și predarea către prestator, a documentației tehnice, pe faze de proiectare: DTAC, PT+DDE.

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante, începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru asigurarea serviciilor de către verificatorii de proiecte în perioada de execuție a lucrărilor, în cazul în care apar modificări de soluții, termenul de predare al documentației verificate este de 5 zile.

5. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

a) Se va efectua o singură plată a serviciilor după efectuarea recepției de verificare a documentației tehnice și a referatelor de verificare pe specialități, împreună cu Procesul verbal de recepție a serviciilor de verificare, semnat de către comisia de recepție.

b) Decontarea serviciilor de verificare a documentației tehnice, se va realiza pe bază de factură emisă de către verificatorul de proiecte, după semnarea Procesului verbal la terminarea serviciilor. Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

6. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrării.

Nr. Crt.	Atributia	Funcția	Numele și prenumele		Data	Semnătura
1.	APROBAT	PRIMAR	GEORGE SCRIPCARU		28. FEB. 2020	
2.	Vizat:	Viceprimar	Ing.LASZLO BARABAS		28. FEB. 2020	
3.	Vizat:	Director Executiv DT	Ing. Mugur Loga		28. 02. 2020	
4.	Vizat:	Director Executiv Adj.DT	Ing. Mihaela Gal		27. FEB. 2020	
5.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	Ec. Bianca Calinschi		26.02.2020	
6.	Elaborat :	Consilier	Ing.Cristina Enache		26.02.2020	
			Nr.pag	3	Nr.ex	2